

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP HRADEC NAD SVITAVOU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: chmelova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

datová schránka: 7hf9ej5

urbanistické středisko brno

Akce:	Změna č.2 ÚP HRADEC NAD SVITAVOU		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	225 – 006 - 109		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby, T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Andrea Chmelová	
	vodní hospodářství, energetika, veřejné komunikační sítě	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF, PUPFL	Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	červen 2026		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Michaela Coufalová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP HRADEC NAD SVITAVOU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Hradec nad Svitavou

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	1
B. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
B. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
B.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	1
B.2.2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	1
B.2.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	1
B.2.4 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	2
B.2.5 ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	2
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	2
C. 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	2
C. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	3
C.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	3
C.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY	8
C.2.3 OSTATNÍ ZMĚNY	8
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	9
D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.....	9
D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA.....	9
D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE.....	9
D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA	9
D.1.5 DOPRAVA V KLIDU.....	9
D.1.6 LETECKÁ DOPRAVA	9
D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
D.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	10
D.2.3 ENERGETIKA.....	10
D.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	10
D.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	10
D.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	11
D.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	11
E.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	10
E.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	10
E.1.3 PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	10
E. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	12
E.2.1 KONCEPCE ROZVOJE	10
E.2.2 PLOCHY BIOCENTER.....	10
E.2.3 PLOCHY BIODORŮ	10
E.2.3 VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES	13
E. 3. PROSTUPNOST KRAJINY.....	13
E. 4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	13
E. 5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	13

E. 6. REKREACE	13
E. 7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	13
E. 8. OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU.....	13
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
F.1 PLOCHY BYDLENÍ.....	14
F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	14
F.3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
F.4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
F.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	15
F.6 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	15
F.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	15
F.8 PLOCHY ZELENĚ	15
F.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	15
F.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	15
F.11 PLOCHY LESNÍ.....	15
F.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	16
F.13 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	16
F.14 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	16
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	16
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA- LI STANOVENA	17
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	17
J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	17
K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU.....	17
L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	18

I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Hradec nad Svitavou

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4 HLAVNÍ VÝKRES - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I.5 HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNOVÝ	1 : 5 000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Hradec nad Svitavou

A. Vymezení zastavěného území

V první větě se ruší text „~~vymezené změnou č. 1 je~~“ na nahrazuje se textem „**bylo**“ a datum „~~31.8.2018~~“ se nahrazuje datem „**12.3.2026**“.

Ruší se text „Aktualizovány dle skutečného stavu byly parcely p.č. 15/1, 15/4 a st. 980, v ÚP vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové; jsou zastavěny rodinným domem a užívány jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV.“

Doplňuje se text „Zastavěné území tvoří hranice intravilánu (vymezená v mapách KN k 1.9.1966), rozšířená o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.“ a výkres „I. 4 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura 1 : 5 000“

B. Základní koncepce rozvoje území obce

Beze změn.

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Beze změn.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V posledním řádku prvního odstavce se ruší v textu „v v grafické části“ jedno „v“.

V odstavci „Ochrana kulturních hodnot, podmínky ochrany“ se původní text „~~v těchto územích není přípustné zkrácené stavební řízení~~“ nahrazuje textem „**respektovat podmínky vymezené v kapitole K. Stanovení požadavků na výstavbu v území s prvky regulačního plánu**“.

V tabulce „Historicky významné stavby“ se v prvním řádku ve třetím sloupci zkratka „pův“ nahrazuje plným textem „**původní**“ a slovo „~~přestavěn~~“ je změněno na „**přestavěný**“ a celý první sloupec se ruší.

V odstavci „Významné stavební dominanty, podmínky ochrany“ se nakonec doplňuje text „**viz kapitola K. Stanovení požadavků na výstavbu v území s prvky regulačního plánu**“.

B.2.2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V první odrážce se za pomlčkou ruší text „~~viz. kap. 4.4. odůvodnění~~“.

Ve druhé odrážce za slovo „~~zaokružování~~“ doplňuje slovo „**vodovodu**“, do závorky se před každou číslicí doplňuje „**Z.**“ a nakonec za slovo „koridor“ se doplňuje „**CNU.v1**“.

V šesté odrážce se v prvním řádku ruší sousloví „~~smíšených obytných~~“ a nahrazuje slovem „**bydlení**“, ve třetím řádku se ruší sousloví „~~územního řízení~~“ a nahrazuje souslovím „**povolení záměru**“.

B.2.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V první odrážce se číslice v závorce „~~12 a 13~~“ nahrazují textem „**Z.12a, Z.13 a Z.13a**“.

B.2.4 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Na konec odrážky se doplňuje text „výroku územního plánu“.

Nově se vkládá celá kapitola B.2.5 s tímto textem.

„B.2.5 ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- **celé správní území spadá do zájmového území OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Polička**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
V tomto území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP, jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- **do správního území zasahuje letový koridor TSA 24**
V tomto území budou podmínky doplněny po projednání.
- **celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany jsou změnou č. 2 respektována a zapracována do *koordinčního výkresu II.1“*

C. Urbanistická koncepce

Beze změn.

C.1 Návrh urbanistické koncepce

Ve druhé odrážce se slovem „řešeno“ ruší slovo „~~převážně~~“.

Na konci čtvrté odrážky se text „~~se smíšeným využitím~~“ nahrazuje textem „**bydlení nebo občanského vybavení**“.

V odstavci „PLOCHY BYDLENÍ“ se v pátém řádku nahrazuje sousloví „~~tři ploch v centru~~“ souslovím „**lokality Z.1, Z.12a a Z.54**“ a ruší se poslední dva odstavce „~~Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území pro bydlení v rodinných domech – venkovské v lokalitách Z1/1, Z1/3, Z1/6, Z1/8, Z1/9 a Z1/11. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech – venkovské v lokalitách P1/7, P1/10a.~~“

Ruší se celý odstavec „~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~“ s textem „~~Plochy smíšené obytné jsou stabilizovány. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území smíšených obytných venkovských Z1/17 a Z1/18. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby smíšené obytné č. P1/12 a P1/16.~~“

V odstavci „~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~“ se ruší ve druhé větě text „~~navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu pod kostelem, je~~“ a celá poslední věta „~~Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby pro komerční zařízení malá a střední č. P1/2.~~“

V odstavci „~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ~~“ se ruší text „~~jsou navrženy nové plochy izolační zeleně k odstínění negativních vlivů hluku železnice a přeložky silnice I/43 na nové návrhové i stávající plochy na severu území. Podrobněji viz. kap. 3.3. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území zeleně soukromé a vyhrazené č. Z1/10b a Z1/19.~~“

V odstavci „~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~“ se ve druhé větě doplňuje za sousloví „Nové plochy“ text „**zemědělské výroby**“, slovo „~~nejsou~~“ se mění „**jsou**“ a za slovo „navrženy“ se doplňuje text „**západně od středu obce (u chovu koní)**“.

V odstavci „~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ~~“ se v první větě mění sousloví „~~v centru~~“ na „**jižně od centra**“, ve druhé větě se za slovo „plochy“ doplňuje text „**všeobecné výroby**“, slovo „~~nejsou~~“ se mění „**jsou**“ a za slovo „navrženy“ se doplňuje text „**východně od středu obce, jako rozšíření zastavitelné plochy Z.47 v lokalitě „Na Zavadilce“.**“ Ruší se poslední věta „~~Změnou č. 1 jsou navrženy plochy smíšené výrobní č. Z1/4.~~“

V odstavci „~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~“ se text „~~Navržena je plocha Z1/13~~“ nahrazuje textem „**Navržen je koridor CNZ.d1**“, text „~~DK1~~“ se nahrazuje textem „**CNU.d1**“, text „~~DK2~~“ se nahrazuje textem „**CNU.d2**“ a nakonec se doplňuje věta „**Je navržena plocha Z.58a a Z.58b pro rozšíření čerpací stanice, severně od středu obce, u komunikace I/43.**“

V odstavci „~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~“ se text „~~nové nejsou navrhovány~~“ nahrazuje textem „**pro rozšíření ČOV je navržena nová navazující zastavitelná plocha Z.61, včetně pásma ochrany prostředí.**“

C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv

C.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce je první sloupec rozdělen na dva, kdy označení sloupce „i.č.“ je v jednotlivých řádcích naplněno novým značením lokality, s doplněním kódu „**Z.**“ před číslo lokality, druhá polovina sloupce je označena nově jako „původní označení lokality“.

Ve původním druhém sloupci označeném jako „způsob využití plochy“ se ruší texty „~~v rodinných domech~~“, sousloví „~~smíšené obytné~~“ se nahrazuje textem „**pro bydlení**“, text „~~plochy soukromé zeleně~~“ se nahrazuje textem „**plochy zahradní a sadové**“.

Kódy ploch v původním třetím sloupci se upravují následovně – „~~PV~~“ na „**PU**“, „~~WP~~“ na „**WH**“, „~~VS~~“ na „**HU**“, „~~ZS~~“ na „**ZZ**“.

U původní položky Z1/18 se kód plochy „~~SV~~“ mění na „**BV**“ a lokalita z původního „~~sever~~“ na „**centrum**“.

U původních položek 32-35 a 38 se lokalita „~~sever~~“ mění na „**centrum**“, u položek 36 a 37 se mění na „**jihovýchod**“, u položky Z1/4 „~~západně~~“ na „**východně**“.

V posledním sloupci se u položky 1 ruší v první odrážce text „~~přeložením silnice I/43 (plocha DS 20)~~“ a nahrazuje textem „**zpracováním územní studie**“. Ve druhé se ruší text „~~ale až po jejím přeložení~~“, ve třetí odrážce se ruší „~~územním, respektive~~“ a v poslední se mění „~~2.NP~~“ na „**1.NP + podkroví**“.

V posledním sloupci se u položky 2 ruší první odrážka, ve druhé se ruší text „~~ale až po jejím přeložení~~“, ve třetí odrážce se ruší „~~územním, respektive~~“ a v poslední se mění „~~2.NP~~“ na „**1.NP + podkroví**“.

V posledním sloupci se u položky 4 ruší v první odrážce text „~~územním, respektive~~“, ve třetí se přidává za slovo „řešit“ text „**ze severu**“ a ruší se slovo „~~navrhované~~“ a číslovka „~~24~~“, a v poslední se mění „~~2.NP~~“ na „**1.NP + podkroví**“.

V posledním sloupci se u položky 5 ruší v první odrážce text „územním, respektive“, ve třetí se mění slovo „navrhované“ za „transformační“ a mění se číslovka „22“ na „T.2“, a v poslední odrážce se mění „2.NP“ na „1.NP + podkroví“.

V posledním sloupci se u položky 7 ruší v první odrážce text „územním, respektive“, ve třetí se mění číslovky „23 a 24“ na „Z.23 a Z.24“, a v poslední odrážce se mění „2.NP“ na „1.NP + podkroví“.

V posledním sloupci se u položky 9 mění v poslední odrážce text „2.NP“ na „1.NP + podkroví“.

V posledním sloupci se u položky 10 ruší první odrážka, ve druhé se ruší text „územním, respektive“, ve čtvrté se ruší „nebo z navrhovaných ploch pro veřejné prostranství 54, 55“, a v poslední odrážce se mění „2.NP“ na „1.NP + podkroví“.

V posledním sloupci se u položky 11 ruší první odrážka, ve druhé se ruší text „územním, respektive“, ve čtvrté se mění číslovka „25“ na „Z.25“, a v poslední odrážce se mění „2.NP“ na „1.NP + podkroví“.

V posledním sloupci se u položky 13 ruší první odrážka, ve druhé se mění číslovka „26“ na „Z.26“, a v poslední odrážce se mění „2.NP“ na „1.NP + podkroví“.

V posledním sloupci se u položky 14 mění číslovka „59“ na „Z.42“, a v poslední odrážce se ruší slovo „obytné“.

Položka 20 se ruší s poznámkou, že je „plocha dopravní infrastruktury DS v severní polovině obce převedena na překryvný koridor“.

V posledním sloupci se u položky 55 ruší první odrážka a u položky 56 se v poslední odrážce ruší slovo „obytné“.

V posledním sloupci se u položky 58 mění číslovka „59“ na „Z.42“, a v poslední odrážce se ruší slovo „obytné“.

V posledním sloupci se u položky 62 mění v poslední odrážce text „2.NP“ na „1.NP + podkroví“ a u položky Z1/3 se v poslední odrážce ruší slovo „obytné“.

Položka Z1/10b mění v původním druhém sloupci text „plochy soukromé zeleně“ na „plocha pro bydlení venkovské“, kód „ZS“ na „BV“ a do posledního sloupce doplňuje odrážku s textem „zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu“ a za „1.NP“ doplňuje „+ podkroví“.

V posledním sloupci se u položky Z1/11 ruší v první odrážce předložka „ze“ a v poslední slovo „obytné“.

V posledním sloupci se u položky Z1/19 ruší v poslední odrážce slovo „bez zástavby“ a doplňuje se text „přízemní, se sklonitou střechou do 4m výšky“.

Ruší se tyto řádky.

i.č.	původní označení lokality	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území
zrealizována	8	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	sever	– v územním, respektive stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – veškerá protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků správce dopravní infrastruktury – dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 24 nebo ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích – zajistit napojení na technickou infrastrukturu – výšková regulace zástavby: max. 2 NP
zrealizována	12	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	centrum	– dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství 26, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích – zajistit napojení na technickou infrastrukturu – nenarušit funkčnost melioračního systému – výšková regulace zástavby: max. 1 NP + obytné podkroví
zrealizována	24	plocha veřejného prostranství	PV	sever	– řešit rozšíření místní komunikace a obsluhu navazující zastavitelné plochy – respektovat stávající inženýrské sítě

i.č.	původní označení lokality	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území
zrealizována	57	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	sever	• dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na technickou infrastrukturu • respektovat stávající inženýrské sítě • výšková regulace zástavby: max. 1NP + obytné podkroví
zrealizována	Z1/4	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	sever	• dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu • respektovat stávající inženýrské sítě • <u>výšková regulace zástavby</u> • max. 1NP + obytné podkroví
zrealizována	Z1/6	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	centrum	• dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch bydlení venkovského, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu • respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území • <u>výšková regulace zástavby</u> • bez zástavby
zrealizována	Z1/9	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	centrum	• dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu • <u>výšková regulace zástavby</u> • max. 1NP
původní plocha Z.20 – převedeno na překryvný koridor	Z1/13	plocha dopravní infrastruktury	DS	sever	• řešit ochranu koridoru obchvatu silnice I/43 a její realizaci
zrealizována	Z1/17	plochy smíšené – obytné venkovské	SV	sever	• dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích • zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu • respektovat stávající inženýrské sítě • <u>výšková regulace zástavby</u> • max. 1 NP + podkroví

Doplňují se tyto řádky.

i.č.	původní označení lokality	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území
	3	původní přestavbová plocha – nyní nevyužita			
	6	nevyužita			

i.č.	původní označení lokality	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území
Z.12a		plocha pro bydlení venkovské	BV	centrum	- zastavění plochy je podmíněno zpracováním územní studie - dopravní obsluhu řešit z navrhované plochy pro veřejné prostranství Z.26 nebo z návrhového veřejného prostranství této lokality, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na technickou infrastrukturu - nenarušit funkčnost melioračního systému <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
		plocha veřejného prostranství	PU		při využití této plochy pro dopravní napojení lokality Z.12a zajistit šířku veřejného prostranství 12m a obratiště pro vozidla IZS (integrováný záchranný systém)
		plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ		- respektovat stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - přízemní, se sklonitou střechou do 4m výšky
Z.13a		plocha pro bydlení venkovské	BV	centrum	- dopravní obsluhu řešit s podmínkou prodloužení hlavní komunikace S-J navržené v <u>územní studii lokality Z.13</u>, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na technickou infrastrukturu - nenarušit funkčnost melioračního systému - respektovat ochranné pásmo VN - respektovat ochranné pásmo komunikace <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
	15-19	původní přestavbové plochy – nyní nevyužity			
	22	původní přestavbová plocha – nyní nevyužita			
	27-28	původní plochy změn v krajině – nyní nevyužity			
	39-53	původní plochy změn v krajině – čísla nyní využity v navazující číselné řadě zastavitelných ploch			
	54	původní přestavbová plocha – číslo nyní využito v navazující číselné řadě zastavitelných ploch			
Z.47b		plochy smíšené výrobní	HU	rozšíření lokality Z.47a východně od centra (Zavadilka), změnou ZM2.14	- dopravní obsluhu řešit stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. - respektovat hranici ochranného pásma dráhy - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.50		plocha pro bydlení venkovské	BV	centrum	- dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - respektovat ochranné pásmo železnice <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.51		plocha pro bydlení venkovské	BV	sever	- dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - respektovat ochranné pásmo železnice <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví

i.č.	původní označení lokality	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území
		plocha veřejného prostranství	PU		- řešit rozšíření na 8m, pokud dojde k zástavbě i ve východní polovině lokality Z.51 - respektovat ochranné pásmo železnice - respektovat stávající inženýrské sítě
Z.52		plocha pro bydlení venkovské	BV	jih	- dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - plocha pouze pro jeden RD <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.53		plocha pro bydlení venkovské	BV	centrum	- dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - plocha pouze pro jeden RD <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.54		plocha pro bydlení venkovské	BV	centrum	- zastavění plochy je podmíněno zpracováním územní studie - dopravní obsluhu řešit napojením na stávající komunikace ve dvou místech (se zaokružováním), odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit prostupnost krajinou a návaznost účelové komunikace ze SV rohu lokality - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - respektovat ochranné pásmo železnice <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.55		plocha pro bydlení venkovské	BV	jih	- dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - plocha pouze pro jeden RD <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.56		plocha výroby zemědělské	VZ	centrum	respektovat ochranné pásmo lesa
Z.57		plocha pro bydlení venkovské	BV	centrum	- dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - respektovat ochranné pásmo VN <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.58a		plocha dopravy silniční	DS	centrum	- dopravní napojení řešit pouze přes stávající areál čerpací stanice - respektovat ochranné pásmo železnice - podmíněně přípustné jsou kromě odstavných parkovišť i doplňkové služby v podobě restaurací, motelů, myček apod. <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví

i.č.	původní označení lokality	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	další podmínky využití území
Z.58b		plocha dopravy silniční	DS	centrum	- dopravní napojení řešit pouze přes stávající areál čerpací stanice - respektovat ochranné pásmo železnice - podmíněně přípustné jsou kromě odstavných parkovišť i doplňkové služby v podobě restaurací, motelů, myček apod. <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.59		plocha pro bydlení venkovské	BV	sever	- dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - plocha pouze pro jeden RD <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.60		plocha pro bydlení venkovské	BV	centrum	- dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích - novou dopravní infrastrukturu řešit v šířce 8m - zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu - respektovat ochranné pásmo železnice <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1NP + podkroví
Z.61		technická infrastruktura všeobecná	TU	sever	- dopravní napojení řešit ze stávajícího areálu nebo přílehlé účelové komunikace - respektovat stávající inženýrské sítě
Z.62		plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ	centrum	- dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství nebo účelové komunikace - respektovat ochranné pásmo železnice <u>výšková regulace zástavby</u> - přízemní, se sklonitou střechou do 4m výšky
		plocha veřejného prostranství	PU		jde o prodloužení plochy Z.39, s napojením na účelovou komunikaci podél železnice

C.2.2 TRANFORMAČNÍ PLOCHY

V tabulce je první sloupec rozdělen na dva, kdy označení sloupce „i.č.“ je v jednotlivých řádcích naplněno novým značením lokality, s doplněním kódu „T.“ před číslo lokality, druhá polovina sloupce je označena nově jako „původní označení lokality“.

Ruší se tyto celé řádky původních položek 3, 7, 15, 16, 17, 19, 54, 60, 61, P1/2, P1/10a, P1/12 a P1/16.

Položka z původního prvního řádku „48“ je nahrazena označením (i.č.) „T.1“, položka „22“ je nahrazena „T.2“ a kód „PV“ má nahrazen „PU“, položka „65“ je nahrazena „T.3“, položka „66“ je nahrazena „T.4“ a položka „P1/17“ je nahrazena „T.5“ a v posledním sloupci je v první odrážce vypuštěna předložka „ze“ a v poslední odrážce je „výšková regulace zástavby“ upravena z „~~bez zástavby~~“ na „**stávající**“.

V původním druhém sloupci „způsob využití plochy“ je všude vypuštěn text „~~v rodinných domech~~“.

V nadpisu „ZÁSADY PRO ROZVOJ SÍDELNÍ ZELENE“ se vypouští slovo „sídelní“, v prvním odstavci se slovo „veřejná“ nahrazuje slovem „sídelní“ a kód „ZV“ se mění na „ZS“. Ve druhém odstavci se slovo „soukromá a vyhrazená“ nahrazuje slovem „zahradní a sadová“ a kód „ZS“ se mění na „ZZ“, slovo „nejsou“ se mění na „jsou“ a nakonec je doplněn text „v lokalitách Z.49, Z.12a a Z.62“. Ostatní text se vypouští.

C.2.3 OSTATNÍ ZMĚNY

V prvním řádku se číslovka „4“ mění na „2“ a druhý odstavec se vypouští.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Na konec věty se doplňuje text „, ale zejména ve výkrese I. 4 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura“.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Beze změn.

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Ruší se text pod odrážkami „Změnou č. 1 je plocha změny v území pro dopravu DS-20“ a za závorkou „nahrazena změnou č. Z1/13 a vymezena“ a je nahrazen textem „je vymezen koridor CNZ.d1“.

V dalších odstavcích se ruší text „Změna č. 4“ a mění se názvy koridorů z „DK1“ na „CNU.d1“ a z „DK2“ na „CNU.d2“.

Doplňují se

„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

Přípustné využití

- pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky zeleně
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

Nepřípustné využití

- v rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného povolení záměru na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty“.

V odstavci „MÍSTNÍ KOMUNIKACE“ se mění kód „PV“ na „PU“.

D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V celém odstavci se mění kódy „DU“ na „DX“ a „PV“ na „PU“.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Vynechává se prostřední odrážka.

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

Vynechává se první odrážka.

D.1.6 LETECKÁ DOPRAVA

Beze změn

D)2 Koncepce technické infrastruktury

V prvním odstavci se text „č. II. 3b Vodní hospodářství a č. II. 3c Energetika, spoje“ nahrazuje textem „a I. 4 Hlavní výkres – veřejná infrastruktura“.

D.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V tabulce se vynechává třetí a čtvrtý řádek, v prvním sloupci jsou nahrazena označení následovně – „TK-1“ se mění na „CNU.e1“, „TK-3“ na „CNZ.e1“ a „TK-6“ na „CNU.v1“. U poslední položky jsou před čísla lokalit doplněna označení „Z.“.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Před čísla lokalit doplněna označení „Z.“ a nakonec je doplněno označení koridoru „CNU.v1“.

D.2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Vypouští se poslední dvě odrážky.

D.2.3 ENERGETIKA

D.2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V první odrážce je doplněno označení koridoru „CNZ.e1“ a ve druhé „CNU.e1“. Jsou doplněny šestá a sedmá odrážka -

- dle ZUR Pardubického kraje (čl.97a) je pro umístění větrných elektráren vyšších než 35m limitující mimo jiné kolize se skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dle ZUR Pardubického kraje se musí při hodnocení dopadu na krajinný ráz vycházet ze *Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (2008)*

D.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Beze změn.

D.2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Beze změn.

D.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

D.2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Beze změn.

D.2.4.2 RADIOKOMUNIKACE

Beze změn.

D.3 Koncepce nakládání s odpady

Beze změn.

D.4 Koncepce rozvoje občanského vybavení

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

KONCEPCE ROZVOJE

V nadpisu „~~veřejná infrastruktura~~“ je vypuštěn tento text a nahrazen textem „**občanské vybavení veřejné**“, nadpis „~~občanské vybavení – O~~“ je vypuštěn a v nadpisu „~~komerční zařízení malá a střední~~“ je vypuštěn text „~~zařízení malá a střední~~“, doplněn kód „**OK**“, v první odrážce nahrazeno slovo „~~navrženo~~“ slovem „**zrealizováno**“, vypuštěn kód „~~OM~~“ a do závorky před číslo lokality doplněno slovo „**původní**“.

SPORT

Beze změn.

D.5 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

V první odrážce se mění kód „~~PV~~“ na „**PU**“ a poslední odstavec se vypouští.

E. Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

V prvním odstavci se mění číslo kapitoly z „~~2.2.1~~“ na „**B.2.1**“ a za její název se doplňuje text „**výroku územního plánu**“.

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Za „Zásady územního kraje Pardubického kraje“ se doplňuje závorka „**(ZÚR Pk)**“, na konec tohoto odstavce se doplňuje věta „**Dále vymezují na celém správním území obce území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajinu 05 Svitavsko – Orlickoústecko.**“ a v následujícím řádku se za zkratku „ZÚR“ doplňuje „**Pk**“.

Dále se doplňují body C) a D).

C) KRAJINA S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

- řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os
- ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech
- v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení

D) KRAJINA 05 SVITAVSKO – ORLICKOÚSTECKO

- zachovaná vizuální charakteristiky krajiny - dominanta kostela v Radiměři

V následujícím odstavci se ruší text „~~Obecně je nutno v~~“ a nahrazuje se textem „**V celém**“ a za text „řešeném území“ se doplňuje text „**je nutno**“.

V poslední odrážce se ruší text „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY“ a nahrazuje textem „**F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití výroku územního plánu.**“

E.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V odstavci „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ“ se ruší text „~~krajinné zeleně~~“ a nahrazuje textem „**smíšených krajinných všeobecných MU**“, v závorce ruší lokality „~~53, 63 a 64~~“ a doplňují se „**K.12, K.13, K.14, K.16, K.17, K.18 a K.19**“. V další odrážce se za slovo „ploch“ doplňuje slovo „**smíšené**“ a za slovo „zeleně“ se doplňuje kód „**MU**“ a ruší se text „~~č. 27 a 28 jako izolační zeleně~~“ a doplňuje se „**K.1 a K.2**“.

V odstavci „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ“ se ruší text „~~nezastavěného území – krajinná zeleň na plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské~~“ a nahrazuje textem „**krajinné – zemědělství extenzivní**“, v závorce se mění „~~Z1/5~~“ na „**K.15**“.

E.1.3 PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

V tabulce se v prvním sloupci s názvem „i.č.“ mění položky následovně – místo „~~27~~“ bude „**K.1**“, místo „~~28~~“ bude „**K.2**“, místo „~~39~~“ bude „**K.3**“, místo „~~40~~“ bude „**K.4**“, místo „~~41~~“ bude „**K.5**“, místo „~~42~~“ bude „**K.6**“, místo „~~43~~“ bude „**K.7**“, místo „~~44~~“ bude „**K.8**“, místo „~~45~~“ bude „**K.9**“, místo „~~46~~“ bude „**K.10**“, místo „~~50~~“ bude „**K.11**“, místo „~~53~~“ bude „**K.12**“, místo „~~63~~“ bude „**K.13**“, místo „~~64~~“ bude „**K.14**“, místo „~~Z1/5~~“ bude „**K.15**“, místo „~~Z1/14~~“ bude „**K.16**“ a místo „~~Z1/15~~“ bude „**K.17**“.

Ve druhém sloupci bude text „~~plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň~~“ nahrazen textem „**smíšené krajinné všeobecné**“ a text „~~vodohospodářská – vodní plochy~~“ nahrazen textem „**vodní a vodních toků**“.

Ve třetím sloupci se kód „~~NSp~~“ mění na „**MU**“ a kód „~~W~~“ na „**WT**“. Ve čtvrtém sloupci se ruší v prvních dvou řádcích slovo „~~izolační~~“ a v názvech koridorů se za písmeno „K“ doplňuje tečka.

Doplňují se tyto dva poslední řádky.

i.č.		způsob využití území	ozn.	další podmínky využití území
K.18		smíšené krajinné všeobecné	MU	řešit realizaci části regionálního biokoridoru RK.9901
K.19		smíšené krajinné všeobecné	MU	řešit realizaci části lokálního biokoridoru LBK.9

V odstavci „Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch“ se za textem „viz kap.“ ruší text „~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby~~“ a nahrazuje textem „**F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití výroku územního plánu.**“

E.2. Územní systém ekologické stability

Beze změn.

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Ve druhém odstavci se před označení koridoru „9901“ doplňuje text „**RK**“.

Ve čtvrtém odstavci za slovem „změnou“ ruší text „~~č.1~~“ a celá následující věta „~~Z důvodu zajištění návaznosti lokálního ÚSES je změnou č. 1 navržena úprava trasování lokálního biokoridoru LBK 6, který navazuje na území obce Sklené.~~“

V pátém odstavci se za slovem „změna“ ruší text „~~č.1~~“, za slovo „prověřila“ se doplňují slova „**a doplnila**“, v označení biokoridoru se za písmena „RK“ doplňuje tečka a za jeho celé označení se doplňuje text se začátkem nové věty „**o plochu K.18 a vymezení lokálního biokoridoru LBK.9 o plochu K.19. Ostatní**“.

E.2.2 PLOCHY BIOCENTER

Za písmenem „F.“ se ruší text „~~13 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~“ a nahrazuje textem „**12 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití výroku územního plánu**“, nakonec se za text „*Plochy přírodní*“ doplňuje text „**všeobecné**“ a kód „NP“ se mění na „NU“.

E.2.3 PLOCHY BIOKORIDORŮ

Beze změn.

E.2.4 VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

V odstavci „VYMEZENÉ BIOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU“ se v názvech koridorů za písmena „K“ doplňuje tečka a v odstavci s názvem RK.9901 se v závorce mění čísla „~~53, 63, 64~~“ na „**K.13, K.14 a K.18**“.

V tabulce se za písmena „C“ a „K“ v označení biocenter a biokoridorů doplňuje za tato písmena tečka.

V následujícím odstavci je rušen text „~~Změnou č. 1~~“, v názvu „LBK6“ se za „K“ doplňuje tečka a za slovo „úsek“ se doplňuje text „**K.16 a K.17**“.

Doplňuje se poslední odstavec „**Je navrženo prodloužení regionálního biokoridoru RK.9901 o plochu K.18, a prodloužení lokálního biokoridoru LBK.9 o plochu K.19, obě vymezením na orné půdě k založení.**“

E.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Územní plán respektuje účelové komunikace vymezené komplexní pozemkovou úpravou.

E.4 Protierozní opatření

Před všechna číselná označení se doplňuje „Z.“.

E.5 Ochrana před povodněmi

V odstavci „KONCEPCE ROZVOJE“ se v prvním bodě před slova „otevřených příkopů“ doplňuje slovo „**koridory**“ a za ně se doplňuje závorka „**(CNU.PO11 – CNU.PO15)**“ a za slovo „průlehů“ se doplňuje závorka „**(CNU.PO1 – CNU.PO10)**“.

E.6 Rekreace

Za sousloví „zejména stávající“ se doplňuje text „**a navrhované**“, za následujícím slovem „plochy“ se ruší slovo „~~sidelní~~“ a v závorce se mění „~~ZV, ZO, ZS~~“ na „**ZS a ZZ**“. Dále se za slovem „záhumenky“ ruší text „~~a vinice~~“ a v závorkách se „~~NL~~“ mění na „**LU**“ a „~~NSp~~“ na „**MU**“. Na konci se ruší „~~a rekreační nepobytové (NSr)~~“.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Beze změn.

E.8 Ochrana proti radonovému riziku

Beze změn.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V tabulce se sousloví „~~v bytových domech~~“ nahrazuje slovem „**hromadné**“, sousloví „~~v rodinných domech~~“ nahrazuje slovem „**venkovské**“, ruší se položka „~~občanské vybavení – O~~“, sousloví „~~veřejná infrastruktura~~“ nahrazuje slovem „**veřejné**“, za slovem „~~komerční~~“ se ruší text „~~zařízení malá a střední~~“ a kód „~~OM~~“ se mění na „**K**“, položka „~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~“ se mění na „**sport**“, ruší se celá položka „~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~“, před účelové komunikace se doplňuje slovo „jiné“ a za něj se doplňuje „**apod.**“ a kód „~~DU~~“ se mění na „**DX**“, položka „~~železniční~~“ se mění na „**drážní**“ a kód „~~DZ~~“ se mění na „**DD**“, „~~inženýrské sítě~~“ se mění na „**všeobecné**“ a kód „~~TI~~“ na „**TU**“.

Za slovem „~~drobná~~“ se ruší text „~~a řemeslná~~“ a za slovo „výroba“ se doplňuje text „**a služby**“, u ploch „smíšených výrobních“ se kód „~~VS~~“ nahrazuje textem „**všeobecné – HU**“, za „~~veřejná prostranství~~“ se doplňuje slovo „**všeobecná**“ a kód „~~PV~~“ se mění na „**PU**“, ruší se položka „~~veřejná zeleň – ZV~~“, u „~~PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ~~“ se ruší slovo „~~sídelní~~“, za slovem „zeleň“ se ruší text „~~soukromá a vyhrazená~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová**“ a kód „~~ZS~~“ se mění na „**ZZ**“, doplňuje se celá položka „**zeleň sídelní ostatní – ZS**“ a ruší se celá položka „~~zeleň ochranná a izolační – ZO*~~“.

Za slovo „~~vodní~~“ se doplňuje „**a vodních toků**“ a kód „~~W~~“ se mění na „**WT**“ a kód „~~WP~~“ na „**WH**“.

Kód „~~NZ~~“ je nahrazen textem „**všeobecné – AU**“, kód „~~NL~~“ textem „**všeobecné – LU**“, kód „~~NP~~“ textem „**všeobecné – NU**“. U položky „~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~“ se vypouští text „~~nezastavěného území~~“ a nahrazuje se textem „**KRAJINNÉ**“, plochy „~~přírodní NSp~~“ jsou nahrazeny textem „**všeobecné MU**“, „~~zemědělské NSz~~“ jsou nahrazeny textem „**zemědělství extenzivní MU.z**“ a ruší se celá položka „~~rekreačně nepobytové – NSr~~“ i poznámka pod tabulkou.

F.1 Plochy bydlení

V názvu se mění text „~~V BYTOVÝCH DOMECH~~“ na „**HROMADNÉ**“, ruší se v názvu text „~~V RODINNÝCH DOMECH~~“, v této tabulce se přidává poslední položka přípustného využití s textem „**oplocení dle kapitoly L. výroku územního plánu**“ a v podmíněně přípustném využití se do čtvrté odrážky za závorku se „~~studnou~~“ doplňuje text „**sběrný dvůr komunálního odpadu, vše**“, do poslední odrážky se doplňuje text „**a neomezí funkci hlavní**“ a doplňuje se celá další odrážka s textem „**svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území**“.

F.2 Plochy občanského vybavení

Ruší se celá tabulka s názvem „~~O OBČANSKÉ VYBAVENÍ~~“. V názvu „~~OV~~“ se text „~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~“ mění na „**VEŘEJNÉ**“, v tabulce se pak do hlavního využití přidává nakonec text „**i plochy komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti, a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení**“ a do přípustného využití se za první odrážku vkládá celá nová s textem „**pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení - obchod, ubytování, stravování, služby**“.

V názvu tabulky „~~KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~“ se vypouští text „~~zařízení malá a střední~~“, kód „~~OM~~“ se mění na „**OK**“ a v podmíněně přípustném využití se před textem „~~stavební povolení~~“ ruší slovo „~~nebo~~“ a za něj se přidává text „**nebo povolení záměru**“.

Název tabulky „~~TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~“ se mění na „**SPORT**“ a v podmíněně přípustném využití se před textem „~~stavební povolení~~“ ruší slovo „~~nebo~~“ a za něj se přidává text „**nebo povolení záměru**“.

Ruší se celá kapitola ~~F.3 Plochy smíšené obytné~~.

Kapitola „~~F.4~~“ se mění na kapitolu „**F.3**“, v tabulce „~~DS SILNIČNÍ~~“ se v hlavním využití doplňuje za slovo „~~územní rozhodnutí~~“ text v závorce „**(nebo po vydání povolení záměru)**“.

Název tabulky „~~DU ÚČELOVÉ KOMUNIKACE~~“ se mění na „**DX JINÉ (účelové komunikace apod.)**“ a název tabulky „~~DZ ŽELEŇIČNÍ~~“ se mění na „**DD DRÁŽNÍ**“.

Kapitola „~~F.5~~“ se mění na kapitolu „**F.4**“ a název tabulky „~~TI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~“ se mění na „**TU VŠEOBECNÉ**“.

Kapitola „~~F.6~~“ se mění na kapitolu „**F.5**“ a v názvu tabulky se za slovem „drobná“ ruší text „**A ŘEMESLNÁ**“ a nakonec se doplňuje text „**A SLUŽBY**“.

Kapitola „~~F.7~~“ se mění na kapitolu „**F.6**“ a v názvu tabulky se „~~VS~~“ mění na „**HU**“ a nakonec se doplňuje slovo „**VŠEOBECNÉ**“. V přípustném i podmíněně přípustném využití se před textem „stavební povolení“ ruší slovo „~~nebo~~“ a za něj se přidává text „**nebo povolení záměru**“.

Kapitola „~~F.8~~“ se mění na kapitolu „**F.7**“ a v názvu tabulky se „~~PV~~“ mění na „**PU**“ a nakonec se doplňuje slovo „**VŠEOBECNÉ**“ a ruší se celá tabulka s názvem „~~ZV VEŘEJNÁ ZELEŇ~~“.

Kapitola „~~F.9~~“ se mění na kapitolu „**F.8**“, v názvu kapitoly se vypouští slovo „~~sídelní~~“, vypouští se celá tabulka „~~ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ~~“ a přidává se celá tabulka „**ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**“ s následujícím textem.

ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídelní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.
<i>Přípustné</i>	– pozemky sídelní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a zastavitelných plochách – pozemky chodníků pro pěší – pozemky pro cyklostezky – pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– nadzemní objekty za podmínky, že ▪ budou umístovány min. 30 m od okraje lesa – oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa – veřejná prostranství a související technické infrastruktury za podmínky, že ▪ nedojde k potlačení funkce hlavní – terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že ▪ neomezí hlavní funkci

Kapitola „~~F.10~~“ se mění na kapitolu „**F.9**“ a v názvu tabulky se „~~W~~“ mění na „**WT**“ a nakonec se doplňuje text „**A VODNÍCH TOKŮ**“ a název tabulky „~~WP~~“ se mění na „**WH**“.

Kapitola „~~F.11~~“ se mění na kapitolu „**F.10**“ a v názvu tabulky se „~~NZ~~“ mění na „**AU**“. V nepřípustném využití se doplňují dvě nové odrážky a textem „**objemově nebo výškově nadměrné komplexy staveb - FVE parky na samostatných konstrukcích, větrné parky (viz definice parků v kapitole L.)**“ a „**FVE na I., II. a III. třídách ochrany**“.

Kapitola „~~F.12~~“ se mění na kapitolu „**F.11**“ a v názvu tabulky se „~~NL~~“ mění na „**LU**“. V nepřípustném využití se doplňují dvě nové odrážky a textem „**objemově nebo výškově nadměrné komplexy staveb**“.

- FVE parky na samostatných konstrukcích, větrné parky (viz definice parků v kapitole L.)“ a „FVE na I., II. a III. třídách ochrany“.

Kapitola „F.13“ se mění na kapitolu „F.12“ a v názvu tabulky a dole v poznámce se „NP“ mění na „NU“. V nepřipustném využití se doplňují dvě nové odrážky a textem „**objemově nebo výškově nadměrné komplexy staveb - FVE parky na samostatných konstrukcích, větrné parky (viz definice parků v kapitole L.)“** a „**FVE na I., II. a III. třídách ochrany**“. Dole v poznámce se „NL“ mění na „LU“.

Kapitola „F.14“ se mění na kapitolu „F.13“ a v názvu kapitoly se vypouští text „~~nezastavěného území~~“ a nahrazuje se slovem „**krajinné**“, název tabulky „~~NSp - KRAJINNÁ ZELENĚ~~“ se mění na „**MU VŠEOBECNÉ**“ a v nepřipustném využití se doplňují dvě nové odrážky a textem „**objemově nebo výškově nadměrné komplexy staveb - FVE parky na samostatných konstrukcích, větrné parky (viz definice parků v kapitole L.)“** a „**FVE na I., II. a III. třídách ochrany**“.

Název tabulky „~~MU.z ZEMĚDĚLSKÉ~~“ se mění na „**MU.z ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ**“, v přípustném využití se ruší první odrážka s textem „~~smíšené využití zahrnuje především:~~“ a do nepřipustného využití se doplňují dvě nové odrážky a textem „**objemově nebo výškově nadměrné komplexy staveb - FVE parky na samostatných konstrukcích, větrné parky (viz definice parků v kapitole L.)“** a „**FVE na I., II. a III. třídách ochrany**“.

Ruší se celá tabulka „NSr“.

Kapitola „F.15“ se mění na kapitolu „F.14“, ve druhé odrážce se za slovem „kap.“ ruší číslice „3“ a je nahrazena písmenem „C“ a na konec odrážky se doplňuje text „**výroku územního plánu**“, v šesté odrážce se za slovo „Pardubice“ doplňuje text „**viz kap. B.2.5. ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY výroku územního plánu**“ a v poslední odrážce je číslice „2“ nahrazena písmenem „B“ a na konec odrážky se doplňuje text „**výroku územního plánu**“.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V tabulce se vypouští třetí sloupec s označením „k-ú“, v prvním sloupci s názvem „ozn.“ se mění položky následovně – místo „WD1“ bude „VD.1“, místo „WD2“ bude „VD.2“, místo „WD3“ bude „VD.3“, místo „WT1“ bude „VT.1“, místo „WT3“ bude „VN.1“, místo „WT6“ bude „VN.2“, místo „WT12“ bude „VT.2“ a místo „WT15“ bude „VT.3“. V posledním sloupci se mění položky takto - místo „Z1/13“ bude „Z.20“, místo „DK1“ bude „CNU.d1“, místo „DK2“ bude „CNU.d2“, místo „TK1“ bude „CNU.e1“, místo „31“ bude „Z.31“, místo „34“ bude „Z.34“, místo „TK3“ bude „CNZ.e1“ a místo „TK6“ bude „CNU.v1“.

Řádky označené jako „WT13“ a „WT14“ se celé vypouští a doplňují se tyto řádky veřejně prospěšných staveb.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
VP.1	místní obslužná komunikace pro lokalitu Z.5		T.2
VP.2	místní obslužná komunikace pro lokalitu Z.7 – ze severu		Z.23
VP.3	místní obslužná komunikace pro lokalitu Z.7 – z jihu		Z.24
VP.4	místní obslužná komunikace pro lokalitu Z.11		Z.25
VP.5	místní obslužná komunikace pro lokalitu Z.10		Z.39
VP.6	místní obslužná komunikace pro lokalitu Z.14, Z.41 a Z.57		Z.42

V tabulce veřejně prospěšných opatření se vypouští celý třetí sloupec s označením „k-ú“, v prvním sloupci s názvem „ozn.“ se mění položky následovně – místo „WU1“ bude „VU.1“, místo „WU2“ bude „VU.2“ a v posledním sloupci se mění položky takto - místo „Z1/14“ bude „K.16“ a místo „Z1/15“ bude „K.17“.

Doplňují se celé tyto řádky veřejně prospěšných staveb.

VU.3	plocha pro pokračování regionálního biokoridoru RK 9901		K.18
VU.4	plocha pro pokračování lokálního biokoridoru LBK.9		K.19

Ruší se celá kapitola H. a je nahrazena touto novou kapitolou H.

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

V rámci Vyhodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nebyla stanovena kompenzační opatření.

Ruší se celá kapitola I. a je nahrazena touto novou kapitolou I.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Pro lokality Z.10, Z.11, Z.13 byly územní studie zpracovány, data o nich byla vložena do evidence územně plánovací činnosti a staly se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování v území.

Nově se vymezuje povinnost zpracovat územní studie pro lokality **Z.1, Z.12a a Z.54**. Lhůta pro zpracování územních studií a vložení dat o nich do evidence je **do 6 let od nabytí účinnosti změny č.2 ÚP Hradec nad Svitavou**.

Ruší se celé kapitoly J. a K. a původní kapitola L. je přejmenována na nové J.

J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

První slovo „~~Je~~“ se mění na „**Byla**“, před číslicí „1“ se vkládá „**Z.**“, následující slovo „~~bude~~“ je nahrazeno „**měla být**“, v závorce se text „~~návrhová plocha č. 20~~“ mění na „**koridor CNZ.d1**“ a doplňuje se celá poslední věta „**Tato etapizace je nyní nahrazena podmínkou územní studie pro lokalitu Z.1, viz kapitola I. výroku územního plánu.**“

Jsou doplněny celé nové kapitoly K. a L.

K. Stanovení požadavků na výstavbu v území s prvky regulačního plánu

Územní plán obsahuje území s podrobností regulačního plánu. Plochy těchto území jsou vymezeny ve výkresu I.1 *Výkres základního členění území* a podmínky využití pro toto území jsou následující –

- ve plochách kolem kostela a na jihu u kapličky dodržet následující podmínky
 - nezvyšovat stávající výškovou hladinu, zejména u výrobního areálu u kostela
 - při opravách zachovat nebo vrátit tradiční materiály, jako např. vápenná omítka, cihelné zdivo, skládaná keramická taška (vyjímečně plech), dřevěné výplně otvorů (vyjímečně plech)
 - zachovat drobné měřítko plynoucí z původní parcelace, převážně se štítý do ulice
- v plochách s lokalitami Z.1, Z.2, Z.12a, Z.13, Z.13a a Z.52 nepožívat černou střešní krytinu (antracitovou vyjímečně)

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, jak jsou stanoveny v kapitole B.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území*
- v zastavitelných (BV) dodržet stavební čáru **6-7m** od veřejného prostranství
- **respektovat a dodržovat definice vymezené v kapitole L**

L. Vymezení definic pojmů

Pro potřeby Územního plánu Hradec nad Svitavou jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Podkroví – „podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech), a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,2m vysoké“

Venkovské bydlení – sklon střechy 35° – 45° nad převažující hmotou hlavní stavby

Oplocení - ze strany veřejného prostranství dodržet celkovou výšku plotu max.1,6m, při neprůhledném provedení max.1,2m

Větrný park – 5 a více stožárů na správním území obce

Fotovoltaický park – 1ha a více

Ruší se kapitola M. o počtu listů.

